

Na podstawie uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych oraz uchwały nr 12/2026 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „Stokrotka” w Opolu z dnia 25 kwietnia 2026 r. wprowadza się niniejszy regulamin.

Regulamin korzystania z sieci energetycznej ROD „Stokrotka” w Opolu oraz rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w Ogrodzie

I. Definicje

- a) Ogrodowa sieć elektryczna (OSE) - struktura energetyczna doprowadzająca energię elektryczną z głównego przyłącza do ogrodowych skrzynek rozdzielczych. W jej skład wchodzi w szczególności: transformator, linie napowietrzne, kable ziemne oraz ogrodowe skrzynki rozdzielcze.
- b) Ogrodowe skrzynki rozdzielcze (OSR) - urządzenia, do których podłączone są działki ogrodowe za pomocą kabli ziemnych. OSR zawierają co najmniej zabezpieczenia nadprądowe dla każdego podłączenia działki; mogą zawierać również inne elementy, takie jak liczniki, podliczniki i wyłączniki.
- c) Działkowa skrzynka rozdzielcza (DSR) - skrzynka rozdzielcza na terenie działki, zawierająca przyłącze główne instalacji elektrycznej działki oraz wymagany osprzęt elektryczny. Do DSR doprowadzona jest energia z OSR.
- d) Elektryk - osoba fizyczna lub podmiot posiadający wymagane przepisami uprawnienia do prac przy liniach niskiego napięcia, upoważniony przez Zarząd ROD do wykonywania na terenie ROD „Stokrotka” czynności obsługowych OSE.
- e) Podłączenie działki do OSE - podłączenie kabla ziemnego od skrzynki przyłączeniowej działki do odpowiednich elementów OSR.
- f) Podlicznik - licznik energii elektrycznej, na podstawie którego rozliczane jest zużycie energii elektrycznej danej działki.

II. Postanowienia wstępne

§ 1

- 1. Podłączenie działki do OSE oraz korzystanie z energii elektrycznej dostarczanej z tej sieci możliwe jest za zgodą Zarządu ROD „Stokrotka”.
- 2. Podłączenia działki do OSE może dokonać Elektryk po otrzymaniu zgody Zarządu ROD na wykonanie podłączenia.
- 3. Do rozpoczęcia dostaw energii do działki wymagany jest pozytywny przegląd instalacji danej działki wykonany przez Elektyka.
- 4. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana wyłącznie do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, Statucie PZD i Regulaminie ROD, w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
- 5. Wykorzystywanie energii elektrycznej do celów innych niż wynikające z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, Statucie PZD i Regulaminie ROD stanowi podstawę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd ROD oraz zastosowania sankcji przewidzianych w niniejszym regulaminie, ustawie o ROD oraz przepisach PZD.

§ 2

- 1. Nadzór i konserwacja OSE należą do zadań Zarządu ROD „Stokrotka”.
- 2. Wszystkie koszty związane z podłączeniem działki do OSR ponosi działkowiec.
- 3. Doprowadzenie kabla ziemnego do działki ze wskazanej OSR musi odbywać się z zachowaniem warunków technicznych otrzymanych od Zarządu ROD, w tym dotyczących trasy przebiegu i rodzaju kabla, głębokości wykopu oraz oznakowania, a także z zachowaniem procedury nadzoru i odbioru doprowadzonego kabla oraz obowiązujących przepisów.
- 4. Uprawnionymi do dostępu do OSR są wyłącznie Elektryk oraz osoby upoważnione przez Zarząd ROD.
- 5. Podlicznik zużycia energii elektrycznej danej działki musi mieć ważną legalizację. Za legalizację zgodną z obowiązującymi przepisami odpowiada działkowiec. Terminy legalizacji liczników energii elektrycznej zależą od typu licznika oraz obowiązujących przepisów i dokumentacji urządzenia.
- 6. W celu dokonania ponownej legalizacji podlicznika działkowiec zobowiązany jest do uzgodnienia terminu jego wymiany lub legalizacji co najmniej miesiąc przed upływem terminu ważności legalizacji. Koszt legalizacji podlicznika ponosi działkowiec.

7. Zarząd ROD „Stokrotka” nie ma obowiązku indywidualnego zawiadamiania każdego działkowca o upływie okresu legalizacji podlicznika energii elektrycznej. Obowiązek czuwania nad terminem legalizacji spoczywa na działkowcu.
8. Podlicznik energii elektrycznej, który utracił legalizację, jest uszkodzony lub działa nieprawidłowo, nie może służyć do pomiaru i odczytu zużytej przez działkowca energii elektrycznej i podlega niezwłocznej wymianie lub legalizacji.

III. Opłata ogrodowa energetyczna

§ 3

1. Opłata ogrodowa energetyczna jest corocznie uchwalana przez Walne Zebranie na wniosek Zarządu ROD „Stokrotka”. Opłata przeznaczona jest na pokrycie kosztów konserwacji i nadzoru nad OSE, strat energii powstających w trakcie przesyłu energii elektrycznej oraz kosztów awarii na terenie Ogrodu. Podstawą obliczenia wysokości opłaty ogrodowej energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego, kosztami napraw i konserwacji a należnością wynikającą z sumy zużycia energii wykazanego przez wszystkie podliczniki w ROD.
2. Przy ustalaniu opłaty energetycznej należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z poprzedniego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na cele inne niż obniżenie opłaty energetycznej w roku kolejnym oraz nakłady na OSE.
3. Wysokość opłaty przypadającej na pojedynczą działkę podłączoną do sieci jest ilorazem wysokości opłaty energetycznej i liczby przydzielonych działek w Ogrodzie, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.
4. Informacja o wysokości opłaty przekazywana jest w sposób przyjęty w ROD dla komunikowania opłat.
5. Termin wnoszenia opłaty energetycznej ustalany jest przez Walne Zebranie.

IV. Opłata manipulacyjna za ponowne podłączenie działki do OSE

§ 4

1. Ponowne podłączenie działki do OSE, której odłączenie nastąpiło w wyniku nieprzestrzegania niniejszego regulaminu, możliwe jest po uiszczeniu opłaty manipulacyjnej, niezależnej od rzeczywistych kosztów takiego podłączenia, o których mowa w § 9, oraz po uregulowaniu wszystkich zaległych opłat związanych z dostarczaniem energii na działkę.
2. Wysokość opłaty manipulacyjnej ustala Zarząd ROD „Stokrotka”, podejmując stosowną uchwałę.
3. Opłata manipulacyjna przeznaczona jest na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i użytkowaniem OSE.

V. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej

§ 5

1. Wysokość opłaty za zużycie 1 kWh energii ustalana jest uchwałą Zarządu ROD i wyliczana jako iloraz sumy całkowitych opłat naliczonych na fakturach za dostawę energii do Ogrodu i całkowitego zużycia energii ustalonego według wskazań głównego licznika w Ogrodzie, z zaokrągleniem wysokości opłaty do pełnych groszy w górę.
2. Opłaty dla poszczególnych działek za użytą energię elektryczną naliczane są na podstawie indywidualnego odczytu wskazań podlicznika dokonanego przez działkowca. Odczyt należy przekazać Zarządowi ROD w sposób przez niego ustalony. Odczyt musi zawierać: numer działki, stan licznika oraz zdjęcie licznika z widocznym stanem i numerem licznika.
3. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i opłaty za energię dokonywane są w ROD „Stokrotka” dwa razy w roku. Zarząd ROD może zmienić liczbę odczytów w roku, podejmując uchwałę w tym zakresie. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może zażądać dodatkowych odczytów licznika.
4. Terminy podawania przez działkowca stanu licznika wraz ze zdjęciem licznika ustala się następująco: I termin - maj, II termin - październik. Terminy przekazania noty obciążeniowej z naliczonymi należnościami oraz wniesienia przez działkowca opłaty za użytą energię elektryczną ustala Zarząd ROD.
5. W innym przypadku terminy ustala Zarząd ROD, podejmując w tej sprawie uchwałę. O uchwalonych terminach Zarząd ROD zawiadamia działkowców przez zamieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń w Ogrodzie, na stronie internetowej oraz w grupie ROD w serwisie Facebook, z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem.
6. Nieuregulowanie opłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o kwocie do zapłaty, a także niepodanie w terminie wskazań podlicznika energii, stanowi podstawę do naliczania odsetek ustawowych z tytułu zaległości oraz do zablokowania dostaw energii elektrycznej do działki.

7. W uzasadnionych przypadkach lub na wniosek działkowca możliwe jest wprowadzenie indywidualnego miesięcznego cyklu rozliczania zużycia energii i płatności za to zużycie.

VI. Nadzór i konserwacja sieci energetycznej

§ 6

1. Nadzór i konserwacja OSE oraz przyłączanie działek do sieci elektrycznej należą do zadań Zarządu ROD „Stokrotka”, który powierza te zadania Elektrykowi.
2. Do zadań Elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw OSE oraz nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad OSE oraz energii zużytej na potrzeby Ogrodu pokrywane są z energetycznej opłaty ogrodowej.

VII. Tryb przeprowadzania kontroli

§ 7

1. Zarząd ROD „Stokrotka” może powołać komisję energetyczną i upoważnić ją w szczególności do:
 - a) kontroli prawidłowości podłączenia instalacji elektrycznej na działce;
 - b) współpracy z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej;
 - c) rozwiązywania sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej;
 - d) zapobiegania nielegalnemu poborowi energii elektrycznej.
2. W przypadku niepowołania komisji energetycznej jej funkcję pełnią osoby upoważnione przez Zarząd ROD „Stokrotka”.
3. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca komisja energetyczna lub osoby upoważnione przez Zarząd ROD „Stokrotka” mogą przeprowadzić kontrolę sieci na działce.
4. Kontrola przeprowadzana jest przy udziale osoby posiadającej wymagane kwalifikacje.
5. Przedmiotem kontroli jest sposób wykorzystywania energii, prawidłowość podłączeń, stan przyłączy i instalacji na działce oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
6. Działkowiec zostaje powiadomiony o terminie planowanej kontroli co najmniej 7 dni przed jej terminem, listem poleconym lub drogą elektroniczną, w sposób przyjęty w Ogrodzie do celów zawiadamiania działkowców o zwołaniu Walnego Zebrania.
7. W trakcie przeprowadzania kontroli powinien być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
8. Z przeprowadzonej kontroli sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej i użytkownika działki lub osobę go reprezentującą. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD „Stokrotka”.
9. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w ust. 7 należy zaznaczyć to w protokole, z podaniem przyczyny odmowy.
10. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli, w szczególności polegające na nieobecności w wyznaczonym terminie i nieuzgodnieniu innego terminu kontroli, może być podstawą do odłączenia działki od sieci energetycznej.

§ 8

1. Zarząd ROD „Stokrotka” może podjąć decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki oraz naliczeniu zryczałtowanej opłaty za zużycie energii w wysokości dwukrotnego średniorocznego zużycia energii elektrycznej w ROD „Stokrotka” w następujących przypadkach:
 - a) wykorzystywania energii elektrycznej do celów innych niż wynikające z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, Statucie PZD i Regulaminie ROD;
 - b) bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli sieci na działce przez działkowca;
 - c) ingerencji w funkcjonowanie podlicznika wpływającej na zaniżenie wskazań zużycia energii elektrycznej;

- d) naruszenia warunków technicznych instalacji, w tym zerwania plomb legalizacyjnych licznika i przyłączy oraz ingerencji w OSR;
 - e) upływu okresu legalizacji licznika energii elektrycznej;
 - f) zalegania z opłatą z tytułu zużytej energii elektrycznej lub opłaty energetycznej oraz niepodania wskazań podlicznika energii w terminie wskazanym w § 5 ust. 4;
 - g) awarii licznika, w szczególności braku wskazań bieżącego zużycia, nieprawidłowych lub zaniżonych wskazań.
2. O zamiarze odłączenia energii elektrycznej do działki z powyższych tytułów Zarząd ROD „Stokrotka” zawiadamia działkowca na piśmie lub drogą elektroniczną, w sposób przyjęty w Ogrodzie do celów zawiadamiania działkowców o zwołaniu Walnego Zebrania. Potwierdzenie odbioru zawiadomienia przez działkowca nie jest wymagane dla dokonania czynności odłączenia.
 3. Zerwanie lub trwałe uszkodzenie plomby potwierdzającej legalizację podlicznika energii elektrycznej skutkuje koniecznością jego ponownej legalizacji.
 4. Koszty ponownej legalizacji podlicznika energii elektrycznej oraz jego ewentualnego demontażu i montażu ponosi działkowiec.

§ 9

1. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną instalacji elektrycznej przypisanej do jego działki, w szczególności za część instalacji znajdującą się za podlicznikiem, i ponosi koszty związane z konserwacją oraz naprawą tej instalacji.
2. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika ani sieci OSE. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe wyłącznie za zgodą Zarządu ROD.
3. Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:
 - a) ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy użytkownika;
 - b) ponownego zaplombowania przyłącza lub podlicznika rozplombowanego przez użytkownika;
 - c) likwidacji uszkodzeń sieci OSE spowodowanych przez użytkownika działki.

VIII. Nielegalny pobór energii elektrycznej

§ 10

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
 - a) podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika;
 - b) ingerencję w funkcjonowanie podlicznika lub jego przyłącza, która wpływa na wskazania ilości zużycia energii.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu energii elektrycznej do działki, zastosowaniem sankcji ustawowych oraz dochodzeniem od działkowca naprawienia szkody wyrządzonej Ogradowi poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energię elektryczną - w wysokości pięciokrotnego średniorocznego zużycia energii elektrycznej w ROD „Stokrotka”.
3. Ponowne podłączenie do OSE będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia energii elektrycznej, na zasadach określonych w § 4 niniejszego regulaminu.

IX. Czasowe wyłączenie energii elektrycznej

§ 11

1. Sieć energetyczna w ROD „Stokrotka” jest włączona przez cały rok.
2. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom energii elektrycznej, bezpieczeństwem Ogród lub zaistnieniem innej sytuacji nadzwyczajnej, Zarząd ROD „Stokrotka” może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w całym Ogrodzie lub w jego części. W takim przypadku Zarząd ROD podejmuje stosowną uchwałę, która powinna być szczegółowo uzasadniona.

X. Postanowienia końcowe

§ 12

1. Tracą moc wszystkie inne przepisy wydane wcześniej przez Zarząd ROD w powyższej sprawie.